



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

ประกาศบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งการประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน มีนาคม

สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน
ณ.สำนักงานเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน
เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน

โดย แสดงไว้ ณ เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

และให้ไปชำระ
ภายในเดือน สิงหาคม

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ให้ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว
ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

