



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง แจ้งกำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๒๕๓๔ ความว่าให้ผู้รับประเมินยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน จึงขอแจ้งกำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสุทธิเดช ริมธีระกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินตามมาตรา ๑๖ วรรคสองความว่า แบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปี นั้น

เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน จึงขอแจ้งกำหนดการยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ณ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนา รายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสุทธิเดช ริมธีระกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของป้าย ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีต่อเจ้าหน้าที่ นั้น

เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน จึงขอแจ้งกำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

อนึ่ง ถ้าเจ้าของป้ายรายใดมีการติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงป้ายเดิม ให้เจ้าของป้าย วัดขนาด กว้าง x ยาว ของป้ายเป็นเซนติเมตร พร้อมรายละเอียดข้อความป้าย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มิป้ายหรือติดตั้งป้าย จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสุทธิเดช ริมธีระกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

.....
โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และมาตรา ๒๙ กำหนดให้
เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม
จังหวัดราชบุรี ยื่น ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.
๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน
อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕
จะขอรับได้ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

โดยให้เจ้าของที่ดิน หรือผู้ทำการแทนถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐาน แยกเป็นรายแปลง
ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, สปก., น.ส.๓, น.ส.๓ก., ส.ค.๑ เป็นต้น

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง
ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสุทธิเดช ริมธีระกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่
กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของ
จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละสิบ
ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มา ขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน
แจ้งการประเมิน



ประกาศเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน

เรื่อง การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ประจำปี ๒๕๖๑

ด้วยขณะนี้ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาที่ผู้เป็นเจ้าของ/ผู้มีสิทธิ/ผู้ครอบครองในทรัพย์สิน คือ โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ดิน บ้าย ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน จำต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๑ ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. ๒) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑
๓. ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

หลักฐานการยื่นแบบและชำระภาษี

๑. ใบเสร็จรับเงินภาษีครั้งสุดท้ายและสำเนาสัญญาเช่า (ถ้ามี) พร้อมเอกสารที่แสดงการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดินทุกแปลงที่มีอยู่ในเขตตำบลเจ็ดเสมียน
๒. ในกรณีผู้รับประเมินเป็นนิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนจำกัด เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด หรือบริษัท มหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับจากวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้รับประเมินมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีหรือยื่นแบบฯ เพื่อชำระภาษีแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

สถานที่ยื่นแบบและชำระค่าภาษี

งานพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน เลขที่ ๔๔ หมู่ ๒ ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ๗๐๑๒๐ ในวันและเวลาราชการ หรือชำระผ่านทางธนาคารกรุงไทย สาขาโพธาราม เลขที่บัญชี ๗๐๔-๑๐๑๖๓๓-๒ ชื่อบัญชีเทศบาลตำบลเจ็ดเสมียน เมื่อโอนแล้วกรุณาส่งใบฝากเงินมาที่ โทรสาร ๐๓๒-๓๙๙๖๖๑๖ หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒-๓๙๙๖/๐๓๒ , ๐๔๙-๓๙/๙๖๘๖๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุทธิเดช ริมธีระกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดเสมียน